

25.04.2024 № 31-04/218

На № _____ от _____ г.

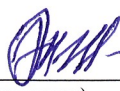
Главе Муниципального
образования Алапаевское
О.Р. Булатову

624601, г. Алапаевск,
ул. Розы Люксембург, 31
34243@alapaevskoe.ru

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация Муниципального образования Алапаевское (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель)	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Облкоммунэнерго»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Облкоммунэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620063, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 14/10
2.5	Адрес электронной почты	secretar@okenergo.com
2.6	ОГРН	1156658098266
2.7	ИНН	6671028735
3	Сведения о представителе заявителя	
3.1	Фамилия	Анжауров
	Имя	Олег
	Отчество	Олегович
3.2	Адрес электронной почты	OAnzhaurov@okenergo.su
3.3	Телефон	+7(343) 286-05-81 (1260)
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 16.01.2024 г. Регистрационный № 66/13-н/66-2024-3-21

4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): «Реконструкция КЛ-10 кВ ф. Техникум от ТРП-10/10/0,4 кВ "Хлебозавод" до ТРП 10/10/0,4 кВ № 11, г. Алапаевск», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 12 месяцев.
7	В соответствии с п. 2 статьи 39,41 ЗК в обоснование необходимости установлении публичного сервитута Обоснование необходимости установления публичного сервитута: 1. Согласно пункту 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (Генеральный план Муниципального образования Алапаевское, Правила землепользования и застройки на территории Муниципального образования Алапаевское, объект: «Реконструкция КЛ-10 кВ ф. Техникум от ТРП-10/10/0,4 кВ "Хлебозавод" до ТРП 10/10/0,4 кВ № 11, г. Алапаевск» арендуемый АО «Облкоммунэнерго» (п. L_104) не подлежит отображению в документах территориального планирования. Согласно пункту 2 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации сервитут может быть установлен решением органа местного самоуправления в целях обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут). 3. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 не требуется разработка документации по планировке территории. 4. Публичный сервитут устанавливается с целью реконструкции объекта капитального строительства линии электропередач (КЛ-10 кВ, реестровый номер 00019049), по договору аренды №103 от 12.02.2015 года. Стороны договора: АО «Облкоммунэнерго» и ЗАО «Алапаевская электросетевая компания». 5. В соответствии с приказом Правительство Свердловской области Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства СО №567 от 20.11.2023 АО «Облкоммунэнерго» принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта электросетевого хозяйства включая проектирование, строительство, реконструкцию. 6. Границы публичного сервитута определены проектной документацией согласно норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1 и ППРФ №486 от 11.08.2003г. "Правилам определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор

	линий связи, обслуживающих электрические сети" и не превышающих размеров соответствующих охранных зон (ширина составляет 2 м). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранный зона подземного кабеля составляет 1 м в каждую сторону, что соответствует пункту 6 статьи 39.41 Земельного Кодекса. Большая часть площади публичного сервитута проходит по территории города Алапаевск, часть площади проходит по территории Муниципального образования Алапаевское п. Заря. Общая площадь публичного сервитута составляет 48 кв.м. 7. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 не требуется разработка документации по планировке территории. 8. Границы публичного сервитута определены в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон (ширина составляет 2 м). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранный зона подземного кабеля составляет 1 м в каждую сторону, что соответствует пункту 6 статьи 39.41 Земельного Кодекса. 9. Публичный сервитут необходим для размещения объекта электросетевого хозяйства: для использования земельных участков в целях размещения линейного объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция КЛ-10 кВ ф. Техникум от ТРП-10/10/0,4 кВ "Хлебозавод" до ТРП 10/10/0,4 кВ № 11, г. Алапаевск», в целях реконструкции объекта электросетевого хозяйства.		
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) <u>ходатайство об установлении публичного сервитута подается под размещение линейного объекта, без изъятия земельного участка</u>		
9	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости	66:01:3701001:85	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, п. Заря, ул. Полевая, дом 3, корпус 2
		66:01:3701001:117	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, п. Заря, ул. Полевая, дом 5

10	Вид права, на котором инженерные сооружения принадлежат заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерных сооружений) – ходатайство об установлении публичного сервитута подается под размещение (строительство) линейного объекта	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ да _____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да _____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ (описание местоположения границ публичного сервитута); 2. Дополнительное соглашение к Договору аренды объектов электросетевого хозяйства №103 от 12.02.2015 года; 3. Перечень объектов муниципального имущества и акт приема-передачи к Договору аренды №103; 4. Схема границ в формате xml.; 5. Рабочая документация; 6. Копия доверенности представителя.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись) <u>О.О. Анжауров</u> (инициалы, фамилия)	«25.04.2024»